

SERVITUTTBESTEMMELSER

Undertegnede Hamrehaugen Huseierlag, som eier gnr. 54, bnr. 773 og 796 Bergen/Laksevåg, bestemmer herved i forbindelse med oppløsning av laget, at følgende servitutbestemmelser skal gjelde for eiendommen og de parseller denne blir oppdelt i i forbindelse med oppløsninger:

1. Huseierforening

- a. I forbindelse med oppløsningen av borettslaget stiftes Hamrehaugen Huseierlag A/L.
- b. Samtlige kjøpere av hus med tomt har rett og plikt til å være medlem av huseierlaget.
- c. Huseierlaget skal foruten å administrere de eiendommer den selv blir eier av, koordinere parselleiernes fellesinteresser. Herunder skal huseierlaget kunne pålegge de enkelte huseiere å delta i felles utgifter vedrørende deres eiendommer, fastsette ordensregler m.v.
- d. Huseierlaget oppfordrer hver rekke til å bli enige om felles farge på husene. Rekken kan med $\frac{3}{4}$ flertall av andelseiere endre valg av farge på rekken. Ved endring av farge skal styret orienteres per e-post om hvem som er enige og evt. uenig i endring av farge for.

2. Adkomst til hager

Enhver huseier er forpliktet til å gi de øvrige eiere av husene i samme husrekke adgang til deres hageparseller for å kunne foreta nødvendige reparasjoner, stell av hage osv. Bruken av andres hageparseller er begrenset til det som i et hvert tilfelle er nødvendig

3. Bygningsforsikring

Den enkelte huseier skal for egen regning besørge forsikringer av sitt hus. Inntreffer det et forsikringstilfelle, plikter den hvis hus rammes, snarest mulig å foreta gjenoppføring eller fullstendig utbedring av skadene.

4. Adkomstveier

De på den vedtatte reguleringsplanen inntegnede adkomstveier fra kjøreveier til de enkelte hus, er ment å være gangveier og skal bare brukes unntaksvis (ved flytting, syketransport og lignende) kunne brukes som kjøreveier. Parkering av kjøretøyer på disse veiene, lekeplasser eller andre fellesarealer som ikke er regulert til eller bestemt for parkering, må ikke finne sted.

5. Dekning av fellesutgifter

Huseierlagets styre kan fastsette forskuddsbetaling til dekning av fellesutgifter. Skal det settes av midler til vedlikeholds- eller disposisjonsfond, må dette besluttes ved alminnelig flertall i huseierlagets generalforsamling.

6. Misligholdelse

Hvis en huseier misligholder sine forpliktelser overfor huseierlaget eller de andre sameiere vesentlig, kan denne huseieren med minst 3 måneders skriftlig varsel, pålegges å flytte og selge sitt hus.

7. Endring av servituttbestemmelsene

Disse servituttbestemmelsene kan bare endres eller avlyses av Hamrehaugen Huseierlag A/L etter beslutning med 9/10 av de huseiere som har deltatt i møtet.

Bergen. den 22/11-1984

Hamrehaugen Borettslag under avvikling:

Svein Tetlie

Tore Rasmussen

Jacob Frosta