

# VEDTEKTER FOR HAMREHAUGEN HUSEIERLAG SA

## 1. Sammenslutningsform og foretaksnavn

Sammenslutningen er et samvirkeforetak med foretaksnavn HAMREHAUGEN HUSEIERLAG SA. Medlemmene hefter ikke overfor kreditorene for foretakets forpliktelser.

## 2. Forretningssted

Forretningskontoret er i Bergen kommune.

## 3. Virksomhet

Formålet er å forestå drift av lagets eiendommer gnr. 54, bnr. 773 og 796, Laksevåg, Bergen.

Alle huseiere i Hamrehaugen Borettslags tidligere bebyggelse har rett og plikt til å være medlem av samvirkeforetaket. Andelene kan bare overdras sammen med eiendomsretten til hus innenfor dette området.

Andelseiere er bundet av de beslutninger som treffes av foretakets generalforsamling og styre når beslutningene ligger innenfor det som er foretakets formål.

## 4. Medlemskontingent

Hvert medlem skal betale medlemskontingent, og ellers delta i nødvendig finansiering av lagets oppgaver. Kontingentens størrelse fastsettes av årsmøtet. Årsmøtet kan med vanlig flertall beslutte at et nærmere bestemt beløp, oppad begrenset til 2 ganger årets kontingent, skal betales av andelseierne når dette er nødvendig for å dekke ekstraordinære utgifter til tiltak innenfor formålets ramme.

Årsmøtet kan beslutte at årsoverskudd som kan deles ut etter samvirkeloven § 27 tredje ledd, helt eller delvis kan brukes til forrentning jf. samvirkeloven § 30.

Medlemmet har ikke krav på tilbakebetaling av sitt andelsinnskudd ved utmelding.

Medlemskapitalkonti etter samvirkeloven § 29, vil etter bestemmelsene i vedtektene punkt 4 tredje og fjerde ledd også ha anvendelse på slike conti.

## 5. Anvendelse av årsoverskudd/etablere gjeld

Beslutning om anvendelse av årsoverskuddet treffes av årsmøtet etter forslag fra styret. Det kan ikke besluttes anvendt et høyere beløp enn det styret foreslår eller godtar, men årsmøtet kan selv bestemme anvendelsen innenfor følgende rammer:

1. Godskriving av foretakets egenkapital
2. Etterbetaling (jf. samvirkeloven § 27)
3. Avsetning til etterbetalingsfond (jf. samvirkeloven § 28)
4. Avsetning til medlemskapitalkonti (jf. samvirkeloven § 29)
5. Forrentning av andelsinnskudd og medlemskapitalkonti (jf. Samvirkeloven § 30)
6. Årsmøte eller en ekstraordinær generalforsamling kan med  $\frac{3}{4}$  av de avgitte stemmende som deltar vedta at det skal opptas lån og at lagets eiendom skal pantsettes eller

selges samt pålegge andelseiere økonomiske forpliktelser ut over de beløp som er nevnt i vedtektene.

## **6. Styre og daglig leder**

Foretaket skal ha et styre på 4 eller 5 medlemmer valgt av andelseierne og blant andelseierne eller deres hushandsmedlemmer. Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede.

Foretaket skal ha en daglig leder. Andelseierne tilsetter en daglig leder. Daglig leder velges årlig mens de andre medlemmene (eks. nestleder, sekretær, kasserer og styremedlem) velges for 2 år av gangen.

Alle andelseiere er forpliktet til å stille til valg til styret, men har rett til å nekte gjenvalg for like lang tid som de har fungert som styremedlemmer. Laget forpliktes ved underskrift av styrets leder og ett medlem. Har styrets formann forfall eller om han/ho er inhabil, representeres lagets underskrift av 3 styremedlemmer.

Utgiftsbilag over kroner 500,- skal være attestert av et styremedlem som ikke disponerer lagets midler.

## **7. Ordinært årsmøte**

Det ordinære årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av april etter skriftlig innkallelse av alle andelseiere senest 2 uker forut for årsmøtet.

Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling må være styre i hende innen 5 uker før årsmøtet avholdes.

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret eller minst 6 andelseiere forlanger det. Det innkalles på samme måte som for ordinært årsmøte.

På det ordinære årsmøtet skal følgende saker behandles og avgjøres:

1. godkjenning av årsregnskapet og årsberetningen, herunder disponering av årsoverskudd eller tap
2. Forslag til budsjett og fastsettelse av kontingent.
3. Valg av styremedlemmer og revisor
4. Andre saker som er uttrykkelig nevnt i innkallelsen.

På årsmøtet har hver andelseier 1 stemme. Andelseier kan møte ved fullmektig.

Hushandsmedlem som møter for en andelseier trenger ikke skriftlig fullmakt.

Ingen kan møte med fullmakt fra mer enn 1 annen andelseier.

Alle valg og beslutninger treffes med alminnelig flertall på årsmøte. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme. Avstemmingen skal skje skriftlig hvis noen forlanger dette.

Endringer av disse vedtektene kan bare vedtas på årsmøte med 2/3 av de avgitte stemmer.

## **8. Fordeling av nettoformuen ved oppløsning av foretaket**

Foretakets medlemmer har ikke rett til å få utbetalt sine andelsinnskudd og innestående på medlemskapitalkonti dersom det er midler i foretaket etter at det har dekket sine forpliktelser. Medlemmene har ikke krav på å få utbetalt renter på andelsinnskudd eller medlemskapitalkonti.

Gjenværende midler utover dette skal gå til samvirkeformål.

oOo

Vedtaksendringer i § 7 og § 8 ble godkjent på årsmøte for 1991, avholdt 23.04.92

Vedtaksendringer i § 6 ble godkjent på årsmøte for 1993, avholdt 24.03.94

Revidert 18/04/1994/bao

Endring 21 04 1995: Tittelen formann endres til leder, ref. Paragraf 6

Endring årsmøte 2014: Endringer for å tilfredsstille kravene til vedtekter for Samvirkeforetak. Herunder bla: generalforsamling endres til årsmøte, styreleder endres til daglig leder og en del andre minder endringer

Endring årsmøte 2019: Endringer/spesifiseringer i krav til årsmøtet i forbindelse med belåning. Endringer av styrets sammensetning til 4 eller 5 medlemmer.